CONSORCIO GIBRALTAR

Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 cuyo Objeto es “CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR). LOCALIDAD DE KENNEDY – BOGOTA”

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ACTIVIDAD Geomembrana 60 mil **

Teniendo en cuenta lo establecido en el concepto técnico de la Secretaría Distrital de Ambiente 03441 del 31 de marzo de 2023 página 13 de 99:

“Ahora bien, el concepto técnico 9579 del 27/08/2021 estableció entre otras que el documento LINEAMIENTOS TÉCNICOS PARA EL PLAN DE CONTINGENCIA AMBIENTAL PARA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO PM 10 EL PORVENIR, tiene como objeto “…tomar en consideración situaciones que se pueden presentar durante la ejecución de las labores dentro de la etapa constructiva del proyecto o durante su operación. Las especificaciones allí descritas deberán ser acatadas y adaptadas por todos los actores, tanto durante la construcción como durante la operación del mismo…”. Los mencionados lineamientos técnicos establecen que el correspondiente Plan de Contingencia debe contemplar aspectos relacionados con gases, cobertura superficial, lixiviados, escorrentía, análisis de riesgos, material particulado y olores, geotecnia, manejo de excavaciones, red de monitoreo, y medidas HSE, entre otras.

El concepto técnico 9579 del 27/08/2021 fue comunicado a la Subdirección de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial mediante memorando 2021IE180835 del 28/08/2021, quien a su vez comunicó el documento con sus adjuntos, al IDRD, mediante oficio 2021EE189171 del 08/09/2021.”

Y lo establecido en concepto técnico de la Secretaría Distrital de Ambiente 9579 de 27 de agosto de 2021:

“5.3 Suelo

La EAAB propone el desarrollo de una cobertura semipermeable para el desarrollo del futuro Parque Metropolitano PM-10 Porvenir (Gibraltar) y sugiere para las zonas en las cuales se va a realizar construcciones superficiales tales como cachas de fútbol, basquetbol, ciclo rutas; adelantar actividades de impermeabilización de toda el área mediante la instalación de una capa de mínimo 0.8 metros separada por una **geomembrana**.

Por lo anterior, la EAAB resalta la importancia de conocer la zonificación de las diferentes estructuras a desarrollarse al interior del predio.

De igual forma, se hace importante tener en cuenta los lineamientos técnicos definidos por esta Secretaría mediante memorando 2021IE58504 del 31/03/2021, para el muestreo de suelo superficial en toda el área del predio, el cual fue comunicado al IDRD mediante oficio 2021EE61146 del 07/04/2021. El resultado de dichos muestreos permitirá determinar el manejo necesario para el suelo superficial durante la etapa de construcción, así como las características de diseño de cada una de las diferentes estructuras a adelantarse en el futuro Parque Metropolitano."

Se incorpora este material para cubrimiento de los residuos antrópicos y se da garantía al cumplimiento de los requisitos establecidos en el concepto técnico de la secretaría de ambiente.

Anexo: Memorias de Cantidades, APUs base CIO, Concepto técnico 03441 de 23 y 9579 de 2021.

I.C. STEVE MORENO ORTIZ
Director De Obra.
Consorcio Gibraltar

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901-777-403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENEDY EN BOGOTÁ	
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª - 36 Oficina 401		
TELEFONO	Tel:6017630413 Cel:3176644665		

NUMERO DE CAPITULO	2 CIMENTACIÓN - 29 OBRAS EXTERIORES	ITEM	URB-NP-003 (CIO-11326)	APU Nº	URB-NP-003 (CIO-11326)
UNIDAD DEL UNITARIO	M2	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	6905	Geomembrana 60 mil **			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026				

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	102487	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,00	$ 584,54	$ 584,54
					SUBTOTAL	$ 584,54

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	105590	GEOMEMBRANA HDPE 60 mils Lisa	M2	1	10,00%	$ 39.500,00	$ 43.450,00
	1760	GEOTEXTIL NT 1800	M2	1	5,00%	$ 8.075,00	$ 8.478,74
						SUBTOTAL	$ 51.928,74

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,0025	0,00%	$ 398.999,99	$ 997,50
						SUBTOTAL	$ 997,50

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	12508	Día de trasiego con 2 ayudantes	DD	1	0,013	$ 176.534,90	$ 2.294,95
	10164	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	JRN	1	0,039	$ 242.588,67	$ 9.460,96
						SUBTOTAL	$ 11.755,91

TOTAL COSTO DIRECTO $ 65.266,69

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

Se requiere para aislamineto ambiental de las zonas verdes de urbanismo. Ducumentos de referencia para soporte de las directrices ambientales (1-Concepto técnico No 03441 de 31 de marzo de 2023 emitido por la secretaria distrital de ambiente, 2-Plano 1de1 RES_0869_de_2022, plan director)

ING STEVE MORENO O
DIRECTOR DE OBRA

ARQ LIDA CASTELLANOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

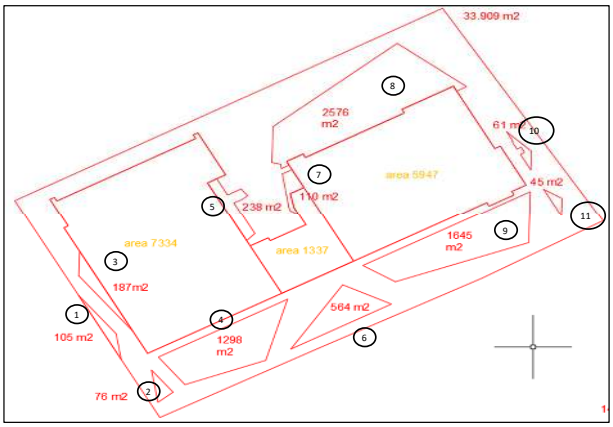
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS V2

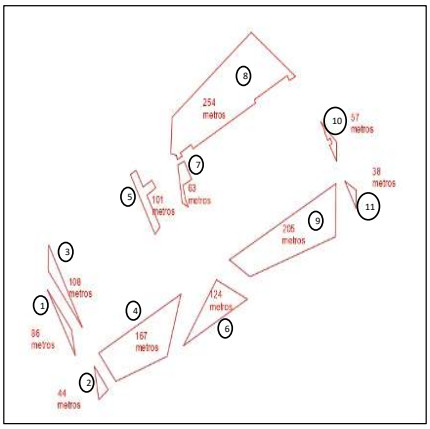
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO		NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE		CÓDIGO DEL PARQUE	
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901-777-403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENEDY EN BOGOTÁ	
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª - 36 Oficina 401		
TELEFONO	Tel:6017630413 Cel:3176644665		
NUMERO DE CAPITULO	2 CIMENTACIÓN - 29 OBRAS EXTERIORES	ITEM: URB-NP-003 (CIO-11326)	APU Nº: URB-NP-003 (CIO-11326)
UNIDAD DEL UNITARIO	M2	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	
CANTIDAD EN EL PROYECTO	6905	**Geomembrana 60 mil ****	
FECHA BASE DE DATOS CIO	**16/12/2025**		
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026		

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS





11326	Geomembrana 60 mil **		M2	08 Hidráulico				$ 65.266,69
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 584,54	$ 584,54
105590	Material	GEOMEMBRANA HDPE 60 mils Lisa	M2	1,0000	10,00 %	1,1000	$ 39.500,00	$ 43.450,00
1760	Material	GEOTEXTIL NT 1800	M2	1,0000	5,00 %	1,0500	$ 8.074,99	$ 8.478,74
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,0130	0,00 %	0,0130	$ 176.534,90	$ 2.294,95
10164	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	JRN	0,0390	0,00 %	0,0390	$ 242.588,67	$ 9.460,96
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,0025	0,00 %	0,0025	$ 398.999,99	$ 997,50

ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONSORCIO GIBRALTAR

1. ÍTEM No.: URB-NP-003 (CIO-11326)	**2. Geomembrana 60 mil ****

3. UNIDAD DE MEDIDA: M2

4. DESCRIPCIÓN:
Esta especificación se refiere a la instalación de geomembrana sobre rellenos de aislamiento para basura.

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:
- Se prepara la plataforma de trabajo sobre geotextil NT 2400
- Se realiza el relleno
- Se instala la geomembrana sobre el relleno

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:
- N/A

7. ENSAYOS A REALIZAR:
- Verificación de traslapos entre 10 y 15 cm
- Inspección visual de sellos del material

8. MATERIALES:
- Geomembrana 60 mils
- Geotextil NT 1800

9. EQUIPO:
- N/A

10. TRANSPORTE:
- N/A

11. DESPERDICIOS:	**12. MANO DE OBRA:**
INCLUIDOS **5%**	Mano de obra especializada incluida en el valor a todo costo

13. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:
- N/A

14. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
- M2 (METRO CUADRADO) Por medio de Actas de pago de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas.

15. NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad por valores inferiores a los establecidos en las tolerancias para aceptación y/o los ensayos del plan de inspección y ensayos durante su ejecución o a su terminación, el constructor deberá ejecutar los correctivos hasta su aceptación final

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	DISEÑO	
	OBRA	X

Fecha de cuantificación: 19 / 6 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

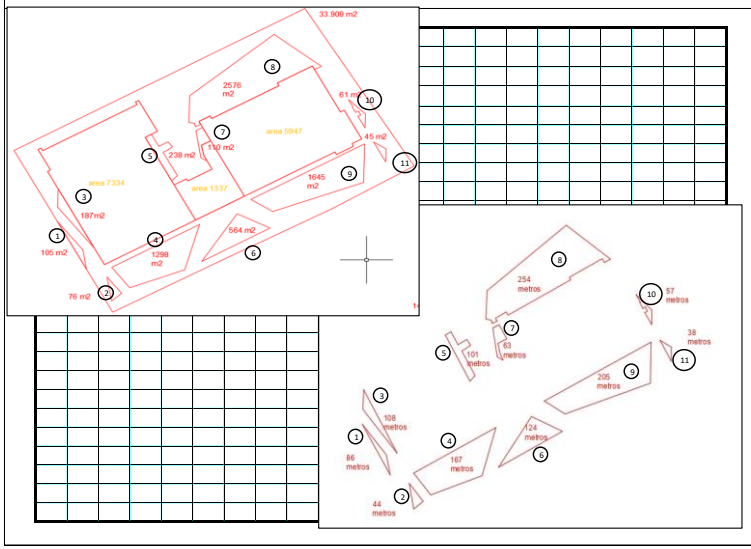
Código CIO Ítem: URB-NP-003 (CIO-11326)

Geomembrana 60 mil **

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: m2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	6,00	DIMENSIÓN Area	x		Sub-total m2	Cantidad Parcial
		a	b	---	---	e = b	f = a * e
-							-
-							-
1	Areas verdes 1	1,00	105,00	1,00			105,00 m2
2	Areas verdes 2	1,00	76,00	1,00			76,00 m2
3	Areas verdes 3	1,00	187,00	1,00			187,00 m2
4	Areas verdes 4	1,00	1.298,00	1,00			1.298,00 m2
5	Areas verdes 5	1,00	238,00	1,00			238,00 m2
6	Areas verdes 6	1,00	564,00	1,00			564,00 m2
7	Areas verdes 7	1,00	110,00	1,00			110,00 m2
8	Areas verdes 8	1,00	2.576,00	1,00			2.576,00 m2
9	Areas verdes 9	1,00	1.645,00	1,00			1.645,00 m2
10	Areas verdes 10	1,00	61,00	1,00			61,00 m2
11	Areas verdes 11	1,00	45,00	1,00			45,00 m2
-							-
-							-
-							-
-							-
-							-
-							-
-							-
-							-
-							-
	Subtotal						**6.905,00** m2
	Factor de Seguridad 0,00%						**0,00** m2
	Cant. parcial						**6.905,00** m2
	Viene						m2
	Total						**6.905,00** m2

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

(Nombre) ING. STEVE MORENO-CONSORCIO GIBRALTAR
CUANTIFICADOR

ARQ. LIDA CASTELLANOS
Directora de Interventoría